



LOCALITZACIÓ: Carrer de Villà, 13-21

PLÀNOL: 2 / 1E

TIPUS D'ELEMENT: Conjunt d'habitatges en filera

DATAció: 1922

AUTOR: Josep Sala i Comas

ÚS ORIGINAL: Habitatges

ÚS ACTUAL: Habitatges

REF. CADASTRAL: 3212108/09/10/11/12

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Bo

CLASSE SÒL: Urbà

PLANEJAMENT VIGENT: Modificació puntual del PGM que requereix la Revisió del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg de Sant Cugat del Vallès (*2)

QUALIFIC. URBANÍSTICA: 15 (Conservació de l'estructura urbana i edificatòria) (*3)

ELEMENTS DESTACABLES

Les finestres i obertures amb els dintells ornamentals. La balustrada i cornisa de coronament de la casa núm. 13. El ràfec de les cases núm. 15 a 21. El cancell del carrer Villà i la tanca del passatge interior.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

La filera del carrer Villà formada inicialment per tres casetes però que finalment en foren bastides quatre. La façana té una composició basada en les proporcions que reflexen la regla àuria o del nombre d'or (Nombre fi, $\varnothing = 0,618$) i s'estenen per tot l'edifici.

Els elements ornamentals estan constituïts pel dintell que apareix a totes les obertures de la façana, aquest dintell és fet amb arrebossat imitant dovelles de pedra granulada i formant una clau d'arc inspirada en el Manierisme. Un ràfec molt sortit emfatitza la filera.

La casa núm. 13 té només planta baixa, és similar a la de les cases del carrer Àngel Guimerà 10 i 12 (fitxa B-55) però amb la composició de façanes idèntica a la resta de la filera del carrer Villà. La façana es remata amb una cornisa molt sortint amb balustrada.

NORMATIVA ESPECIFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell B: Per la façana principal, volumetria i teulades dels edificis. Nivell C: Pels elements destacables. Nivell D: Per les modificacions de volum i el color de les façanes.

Obres Admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

Obres no admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

REGIM D'USOS:

L'ús històric i actual d'habitatges unifamiliars entre mitgeres és l'ús preferent.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

Les façanes, volumetria i teulada dels edificis protegits no poden ser modificades. Per realitzar el sostre edificable segons planejament vigent, en les cases amb teulada (núm. 15, 17, 19 i 21) s'admet una planta golfes sota els plans de teulada actuals, limitada a una superfície de 20 m² per habitatge en l'àmbit amb alçada lliure 1,80 m o més.

En la casa núm. 13 s'admet l'ampliació en planta pis limitada a una superfície de 60 m², segons el gàlib d'ampliació en plànol annex. La terrassa integrada i la coberta de l'ampliació seran terrat pla (article 18.4.b Ordenances Catàleg).

L'edificació en planta baixa podrà estendre's fins ocupar la totalitat del gàlib d'ampliació al plànol annex.

En tots els casos es respectaran els elements protegits del coronament de façana.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt dels àmbits entre mitgeres de l'Eixample Sud en la fitxa D-X.

(*3) D'acord amb l'article 30 de les Ordenances, es proposa afegir l'asterisc a la clau de zona 15 (15*), en tot el perímetre de protecció.

Nivell I. Protecció de l'entorn (article 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció coincident amb el solar cadastral.

Tanca i cancell: El cancell del carrer Villà i la tanca del passatge interior.

Jardí i subsòl: Mina del Golf (fitxa G-5).

Vistes:

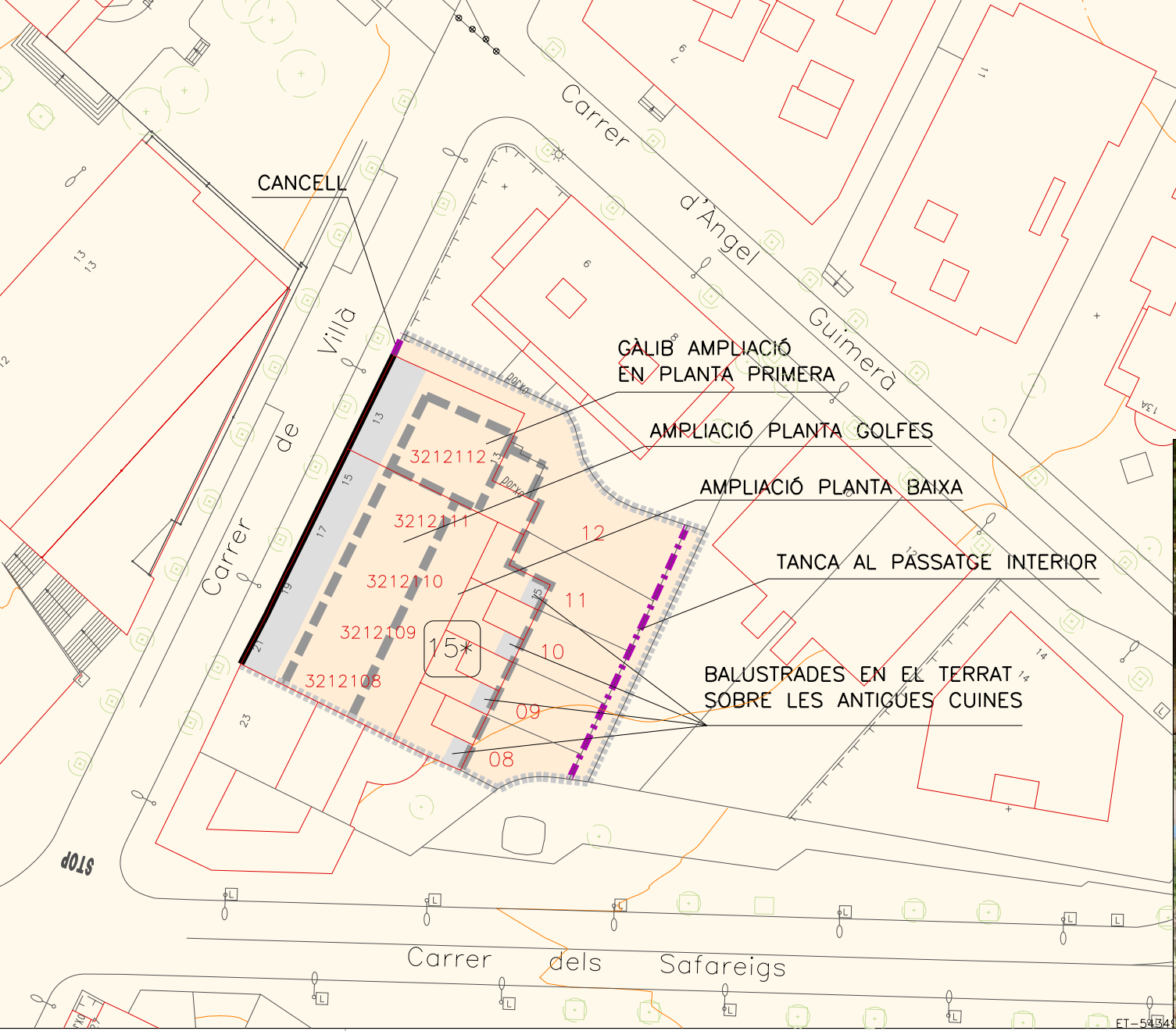
NOTÍCIES HISTÒRIQUES

El conjunt urbà Maria Llinàs, ubicat en el límit de l'eixample rural del carrer Villà amb el Club de Golf de Sant Cugat constitueix un dels fets urbans més interessants de Sant Cugat i es caracteritza per l'aplicació de l'estil noucentista als diferents elements arquitectònics que hi ha en l'alineació de ponent del carrer Àngel Guimerà. Fou projectat en diferents fases per l'arquitecte Josep Sala i Comas per encàrrec de la senyora Maria Llinàs i Bigas, esposa de Ròmul Maristany.

OBSERVACIONS

(*1) Edifici declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL C86, 40), conseqüentment està subjecte al règim de protecció establert en l'article 39 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

(*2) Modificació M-3 de la Modificació puntual del PGM que requereix la Revisió del Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic i Catàleg de Sant Cugat del Vallès.



GÀLIB AMPLIACIÓ EN PLANTA PRIMERA

AMPLIACIÓ PLANTA GOLFES

AMPLIACIÓ PLANTA BAIXA

TANCA AL PÀSSATGE INTERIOR

BALUSTRADES EN EL TERRAT SOBRE LES ANTIGUES CUINES

B-57

Escala 1/500

CONJUNT MARIA LLINÀS III

Façana

Perímetre de protecció

Tanca i Cancell

Gàlib de nova edificació

ET-54/54