



LOCALITZACIÓ: Plaça de Lluís Millet

Plànol: 1/4C

TIPUS D'ELEMEN Edifici d'habitatges

DATAció: 1927 AUTOR: Josep Sala i Comas

ÚS ORIGINAL: Habitatge

ÚS ACTUAL: Habitatges plurifamiliars

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL: 3112803

Urbà ESTAT DE CONSERVACI Bo

PLANEJAMENT VIGENT: Modificació del PGM a l'illa de Can Maristany

QUALIF. UR-BANÍSTICA: 18/NA-13 (Ordenació volumètrica específica del Nucli Antic-13)

## NOTÍCIES HISTÒRIQUES

L'any 1920, el Sr. Ròmul Maristany, veí de Barcelona, demana permís a l'Ajuntament de Sant Cugat per edificar una tanca en el terreny que posseeix al municipi i l'any 1927 sol·licita el permís per edificar la casa segons el projecte signat per l'arquitecte Josep Sala i Comas. Ròmul Maristany estava casat amb Maria Llinàs Bigas la qual va fer bastir els edificis dels tres conjunts que porten el seu nom (fitxes B-55, B-56 i B-57). Durant la Guerra Civil (1936-1939) la casa fou seu d'un destacament de l'aviació republicana.

Fins a finals dels anys 70, en que va esdevenir la seu d'una escola bressol privada, havia estat llogada en petites unitats d'habitatge, posteriorment es va reconvertir en local dedicat a l'oci i restauració.

## ELEMENTS DESTACABLES

Les façanes de l'edifici. El pòrtic de dobles columnes jòniques d'accés, amb el balcó i balustrada. La tribuna noucentista posterior. La coronació de l'edifici, amb la mansarda, la balustrada i les obertures de totes les plantes.

## DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Habitatge unifamiliar d'estil neoclàssic amb gust afrancesat, subratllat per la gran mansarda que forma la segona planta. Compost de planta baixa, planta pis i planta de mansarda, més una planta carrer Villà. Es caracteritza per la volumetria i composició històrica rigorosament classicista, amb el pòrtic-balcó presidint la façana principal, sostingut per dobles columnes d'ordre jònic amb la voluta diagonal (jònic d'Scamozzi), amb decoració d'oves en l'àbac sobre el fris de l'entablament. Les obertures de la planta baixa són unes balconeres rematades per dintells motllurats i en el portal, per una motllura que envolta també els brancals on es recolza un arquiteu de portal de línies refinades. En el primer pis destaquen les obertures amb arc de punt rodó emfatitzades per una motllura que envolta els brancals i l'arcada culminant en una clau d'arc que és una mènsula invertida.

El coronament de l'edifici és una mansarda francesa amb una balustrada per davant que es recolza per damunt de la cornisa amb mènsules que dona la volta a tot el volum accentuant la significació de coronament efectiu que té la mansarda. Les finestres de mansarda són sortints i estan rematades per frontons on alternen el triangular i els curvilinis. Una formació imitant carreus amb junta marcada forma les arestes verticals o senyala els diferents panys de paret en que es desenvolupa la composició general. Les façanes laterals i posterior segueixen els principis compositius de la façana principal, tot formant tribunes en sortint amb columnes igualment jòniques. Les proporcions reflexen la regla àuria o del nombre d'or (Nombre fi,  $\phi = 0,618$ ) i s'estenen per tot l'edifici i elements de composició com la relació d'alçades de finestres i balcons, la ubicació de les obertures, etc.

Es tracta d'un edifici excel·lent que ha guanyat caràcter i presència amb la recent reforma de la plaça de Lluís Millet, la qual l'ha posat en valor al destacar-lo per damunt del paviment purista i homogeni de la plaça.

## OBSERVACIONS

(\*1) Edifici declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL C86, 39), conseqüentment està subjecte al règim de protecció establert en l'article 39 de la Llei 9/1993 de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

## NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ

## ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell B: Per l'exterior: façanes i mansarda de l'edifici. Nivell C: Pels elements destacables. Nivell D: Pel color de les façanes.

Obres admeses: Segons l'article 23 excepte les incloses en l'epígraf 2c.

Obres no admeses Segons l'article 23 de les Ordenances.

## RÈGIM D'USOS:

Segons normativa del planejament vigent.

## MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

L'edifici protegit iguala o supera el coeficient d'edificabilitat que determina el planejament vigent, conseqüentment, no és possible l'augment o modificació del volum edificat.

Les façanes, volumetria i teulada de l'edifici protegit no poden ser modificades.

## ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt de l'Eixample Sud i el Golf en la fitxa D-III.

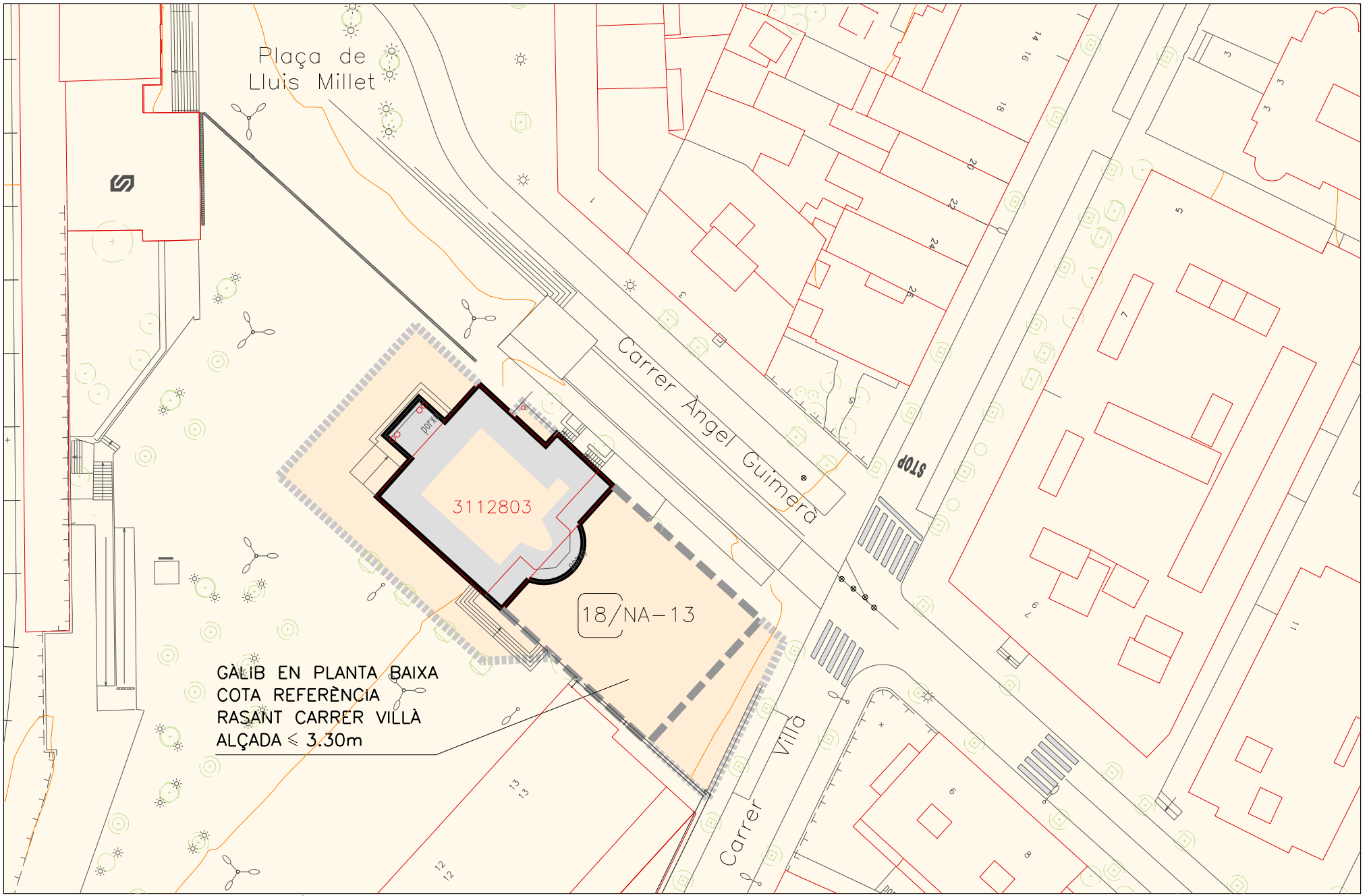
## Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció segons plànol annex.

Tanca i cancell:

Jardí i subsòl:

Vistes:



# B-5

Escala 1/500

## CASA MARISTANY

Façanes i Mansarda



Perímetre de protecció



Gàlib de nova edificació

