



LOCALITZACIÓ: Camí de Can Boba

Plànol: 10 / 2B

TIPUS D'ELEMEN Masia tradicional

DATACIÓ: AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Masia tradicional

ÚS ACTUAL: Masia tradicional

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL: 002000100DF28G

No urbanit. ESTAT DE CONSERVACI Regular

PLANEJA-MENT VIGENT: Pla Especial de la Serra de Collserola

QUALIF. UR-BANÍSTICA: 27 (Parc forestal de conservació)

NOTICÍES HISTÒRIQUES

L'esment més antic de la masia de Can Boba que es coneix, data de l'any 1789. Quant a la construcció actual, no es coneix si és l'originària o si és el resultat d'alguna reforma duta a terme posteriorment. Està situada al fondal del torrent que porta el seu nom i de terreny de cultiu quasi bé no en queda, ja que bona part dels conreus existents a principis del segle XX han esdevingut boscos.

ELEMENTS DESTACABLES

L'estucat de la façana. El rellotge de sol. La capella amb espadanya. L'aqüeducte i la sínia juntament amb els salts d'aigua i la bassa. L'entorn amb els conreus abandonats, els aterassaments del terreny, etc. La mina de la font dels gats. Els arbres.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Masia tradicional, és l'únic exemple al terme municipal de masia de planta centralitzada corresponent al subtipus 12 de la família II segons la classificació de Josep Danès i Torras.

Consta de tres pisos en jerarquia descendent, coberta de quatre aiguavessos i llanterna. La seva planta està molt compartimentada amb un nucli central d'escala. A part de les obertures perfectament simètriques i arrencades, cal destacar el paper que juga el color vermell dels murs, articulat pel contrast d'unes franges blanques entre planta i planta i, al voltant de les finestres, imitant grans carreus a les cantonades. A la façana sud, hi ha un rellotge de sol molt esborrat. L'edifici té adossada una petita capella dedicada a la verge del Roser que fou reedificada l'any 1910.

A uns 220 metres al sud, és a dir, aigües amunt de la riera de Can Boba, hi ha els restes del que fou un sistema de reg dels camps de conreu annexes a la masia, compostat per un pou i una sínia de finals del segle XIX, que estaven aixoplugats en un edifici circular avui dia enrunat, el diàmetre del cercle de l'edifici es correspon amb el cercle que feia el ruc. Al costat de la sínia hi ha la bassa de la qual parteix el canal principal de reg, que travessa la riera mitjançant un aqueducte a mig camí (110 metres) entre la masia i la sínia. L'aqüeducte té un arc de punt rodó de totxos, que recolzen un mur de paredat comú al damunt del qual hi ha la canal.

Al volts del camí d'accés, hi ha un mur de contenció antic, corbat, que facilita l'accés a la masia. Al darrera i als voltants hi ha els murs d'aterassament dels conreus. Al nord de la masia hi ha una antiga mina d'aigua que sortia en la font dels Gats. A l'entorn hi ha una alzina vera i un lledoner els quals mereixen ser protegits per llurs dimensions.

OBSERVACIONS

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell B: Per les façanes i volumetria de la masia i la capella. Nivell C: Pels elements destacables. Nivell D: Per les modificacions de volum i el color de les façanes. Nivell F: Pel sistema de reg (sínia, aqueducte, etc.).

Obres admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

Obres no admeses Segons l'article 23 de les Ordenances.

RÈGIM D'USOS:

Usos preferents i compatibles amb la protecció segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

Les façanes, volumetria i elements destacables s'han de respectar. Els afegits obsolets han de ser retirats.

El nou volum edificable només s'admet segons els límits de sostre i gàlils establerts en el planejament vigent.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció segons plànol annex.

Tanca i cancell:

Jardí i subsòl: L'entorn de camps de conreu. La mina. Els arbres.

Vistes: Les vistes des de el camí de Can Flo i el camí de Can Cases.

Text refós novembre 2007



CAN BOBA i
CAPELLA DEL ROSER

Façana

