



LOCALITZACIÓ: Camí de Can Busquets

PLÀNOL: 9 / 3A

TIPUS D'ELEMENT: Masia tradicional

DATACIÓ: Segle XVII.

AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Masia tradicional

ÚS ACTUAL: Diversos habitatges.

REF. CADASTRAL: 002300300DF28G

ESTAT DE CONSERVACIÓ: Excel·lent

CLASSE SÒL: Urbanitzable

PLANEJAMENT VIGENT: Pla Especial de protecció de la masia de Can Busquets

QUALIFIC. URBANÍSTICA: 8b* (Verd privat d'interès tradicional)

ELEMENTS DESTACABLES

La façana posterior amb porxo, galeria i bow-window. El torreó amb la balustrada. Les obertures de la façana principal. El rellotge de sol. El portal adovellat i les obertures de la masoveria. La capella de Sant Francesc amb la seva espadanya. L'era. El pou de glaç. Els arbres.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Masia tradicional que consta de tres edificis diferents: la masia, la masoveria i la capella de Sant Francesc (segle XVIII). L'edifici actual és el resultat d'una reforma que es va fer en el segon terç del segle XIX, en que s'aixecaren les crugies laterals fins l'alçada de la galeria central o golfes del mas medieval que corresponia a la família o tipus II i subtipus 3 de la classificació de Josep Danés i Torras.

La façana actual és perfectament simètrica, amb una porta al centre i amb finestra a banda i banda a la planta baixa; tres obertures amb balcó a la planta pis i diverses finestres de punt rodó a les golfes. Els acabats de façana són motllures al voltant de les obertures i separant els pisos. La façana posterior té un porxo i una galeria volada i una segona peça volada amb "bow-window" i remat ondulat. Al damunt de la seva complexa volumetria hi ha una torratxa mirador, amb unes finestres amb un frontó fals i coronat amb una balustrada classicista.

La capella dedicada a Sant Francesc, adossada a la masia és un edifici d'una nau amb una petita espadanya.

La masoveria és un edifici orientat cap el sud-oest i teulada a dos aiguavessos que correspon a la família o tipus II i subtipus 2 de la classificació de Josep Danés i Torras. Les obertures són de diferent tipus: el portal dovellat de mig punt; les quatre finestres de dalt tenen brancal i muntants de pedra, les finestres de baix dels extrems tenen un arc rebaixat i hi ha dos grups de tres i dues finestres de punt rodó a banda i banda del portal que són modernes però integrades en la composició.

Entre la masia i la masoveria es conserva l'era vorejada de paredat.

El pou de glaç situat en un marge, té una porta inferior i altra superior i és l'única mostra que hi ha a Sant Cugat de l'antiga indústria del gel.

En les proximitats de la casa i de l'era hi ha dos grups de quatre plàtans: uns arrencats davant la casa i els altres al costat de l'era. Completen els arbres interessants un xiprer al darrera de la capella i un pi.

NORMATIVA ESPECIFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell B: Per les façanes, volumetria i teulades de la masia i la masoveria. Nivell C: Pels elements destacables.
Nivell D: Per les modificacions de volum i el color de les façanes. Nivell F: Pel pou de glaç.

Obres Admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

Obres no admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

REGIM D'USOS:

Segons normativa de planejament vigent.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

En l'edifici principal la volumetria, façanes principal i posterior així com els elements destacables s'han de respectar. Els afegits obsolets han de ser retirats.

En la masoveria la volumetria, teulades i els elements destacables s'han de respectar. Els afegits obsolets han de ser retirats.

Les altres façanes d'ambdòs edificis poden ser objecte de reforma aplicant els criteris de protecció tipològica.

El nou volum edificable només s'admet segons els límits de sostre i gàlibs establerts en el planejament vigent.

ALTRA NORMATIVA:

Segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

Nivell I. Protecció de l'entorn (article 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció coincident amb la unitat de zona 8b.

Tanca i cancell:

Jardí i subsòl: Els dos grups de quatre plàtans, el xiprer darrera la capella i el pi.

Vistes: Les vistes des de llevant, autopista E-9 i carretera de Vallvidrera a Sant Cugat.

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

Masia del terme de Sant Cugat que podria datar del segle XI. En aquells moments s'anomenaria mas Fedilia. Es troba ja documentada al segle XV, però d'aquesta primera construcció no queden restes.

Al segle XVII la casa va prosperar i s'expandí. La masoveria data de 1614, la capella de Sant Francesc és del segle XVIII i la casa senyorial, del 1864 en que va ser construïda al damunt de la masia original.

L'any 1921 s'inaugurà l'estació de "la Floresta Pearson" de la línia dels "Ferrocarrils de Catalunya". Tant Frank S. Pearson com Gaietà Tarruell van iniciar la formació d'una ciutat-jardí a la Floresta tot comprant terrenys de la hisenda de Can Busquets. Veure història de la Floresta en la fitxa D-IX.

OBSERVACIONS

