



LOCALITZACIÓ: Camí de Can Flo

Plànol: 10 / 3A

TIPUS D'ELEMEN Masia tradicional

DATAció: Segle XVIII AUTOR:

ÚS ORIGINAL: Masia tradicional

ÚS ACTUAL: En desús

CLASSE SÒL: REF. CADASTRAL:

No urbanitzable ESTAT DE CONSERVACI Molt deficient

PLANEJAMENT VIGENT: Pla Especial de la Serra de Collserola

QUALIF. URBANÍSTICA: 27 (Parc forestal de conservació)

NOTÍCIES HISTÒRIQUES

El conjunt de la masia i els edificis acoblats, segurament en diferents èpoques, dona la sensació que aquesta finca devia tenir en la seva època d'esplendor molta importància, ja que arribaren a tenir dues masoveries. Es coneix un document on consta que la seva construcció data de l'any 1792. Actualment està abandonada.

ELEMENTS DESTACABLES

Els cossos amb arcades de la façana principal. Les pilastres de la tanca. L'alzina.

DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Masia tradicional amb successives ampliacions entre les que cal destacar la façana sud on s'afegiren uns cossos amb arcades per formar tres habitatges. La balustrada del pis primer relliga tot el conjunt. En les proximitats hi ha una font que subministrava aigua als conreus de la masia i a la teuleria.

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ

ELEMENTS PROTEGITS:

Nivell B: Per l'edifici en la seva integritat. Nivell C: Pels elements destacables. Nivell D: Per les modificacions de volum i el color de les façanes.

Obres admeses: Segons l'article 23 de les Ordenances.

Obres no admeses Segons l'article 23 de les Ordenances.

RÈGIM D'USOS:

Usos preferents i compatibles amb la protecció segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:

Les façanes històriques volumetria i elements destacables s'han de respectar. Els afegits obsolets han de ser retirats.

Les parts no destacades poden ser objecte de reforma aplicant els criteris de protecció tipològica.

Les propostes d'addició o modificació del volum en el solar han de respectar l'edifici i els elements destacats, a tal fi seran d'aplicació els criteris generals de modificació del volum edificat segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

ALTRA NORMATIVA:

La restauració, rehabilitació i consolidació de la masia és una actuació preferent i urgent. Segons normativa del Conjunt tipològic de les Masies de Sant Cugat en la fitxa D-IV.

OBSERVACIONS

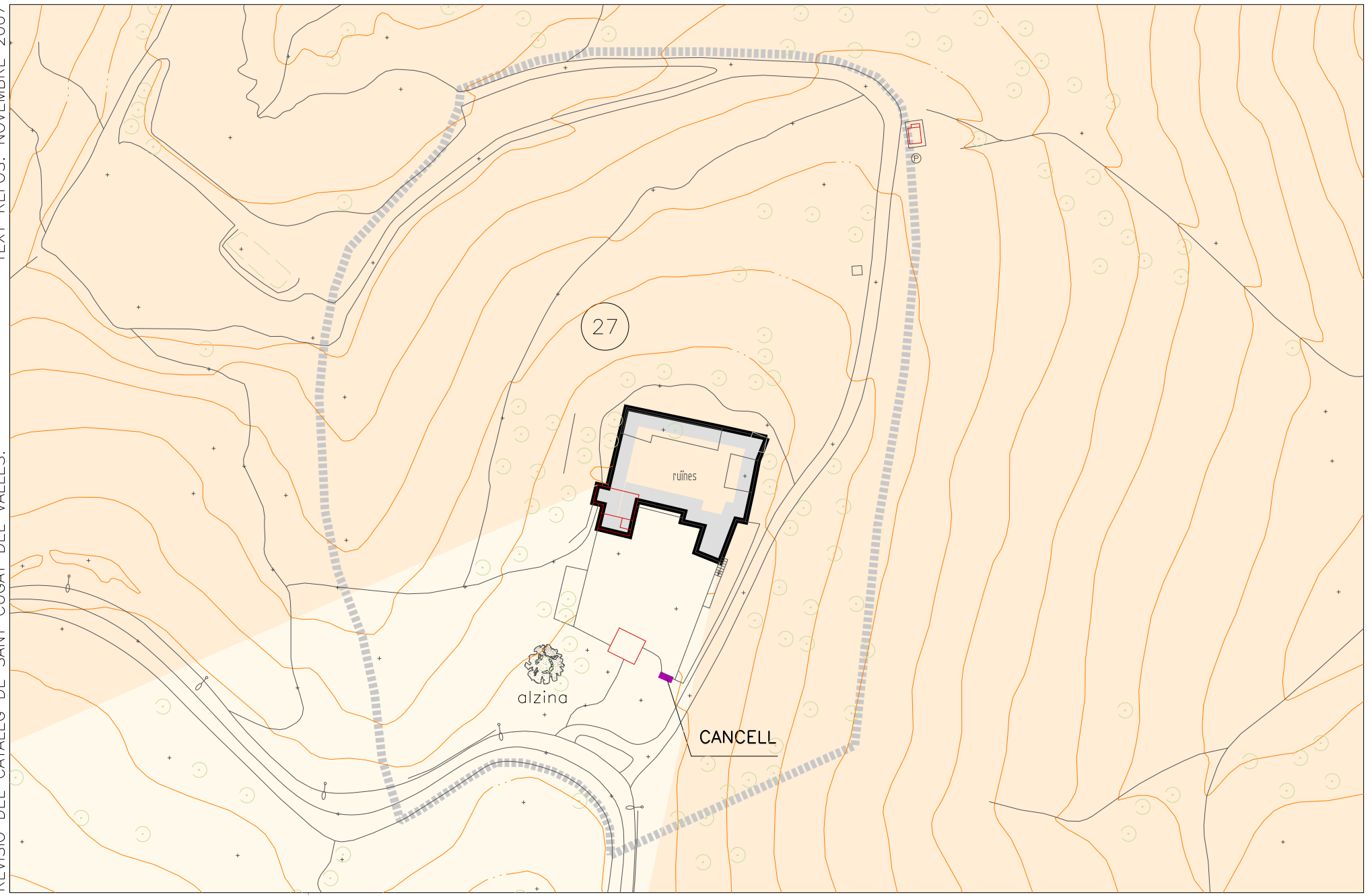
Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)

Entorn de protecció: Perímetre de protecció segons plànol annex.

Tanca i cancell: Les pilastres de la tanca

Jardí i subsòl: L'alzina.

Vistes: Les vistes des del Camí de Can Flo.



B-100

CAN FLO

Escala 1/1000

Façana



Perímetre
de protecció



Tanca



Arbres



Àmbit de
protecció
de vistes

