



LOCALITZACIÓ:	Rambla Mossèn Jacint Verdaguer, 41 - 51		
Plànol:	8/2D		
TIPUS D'ELEMEN	Edifici plurifamiliar		
DATACIÓ:	1928	AUTOR:	Josep Alsina i Botet
ÚS ORIGINAL:	Xalet unifamiliar		
ÚS ACTUAL:	Edifici residencial		
CLASSE SÒL:	REF. CADASTRAL:	1602209	
Urbà	ESTAT DE CONSERVACI	Recentment rehabilitat	
PLANEJA- MENT VIGENT:	PGM (1983) Transcripció CMB		
QUALIF. UR- BANÍSTICA:	20a/10 (Edificació aïllada unifamiliar)		

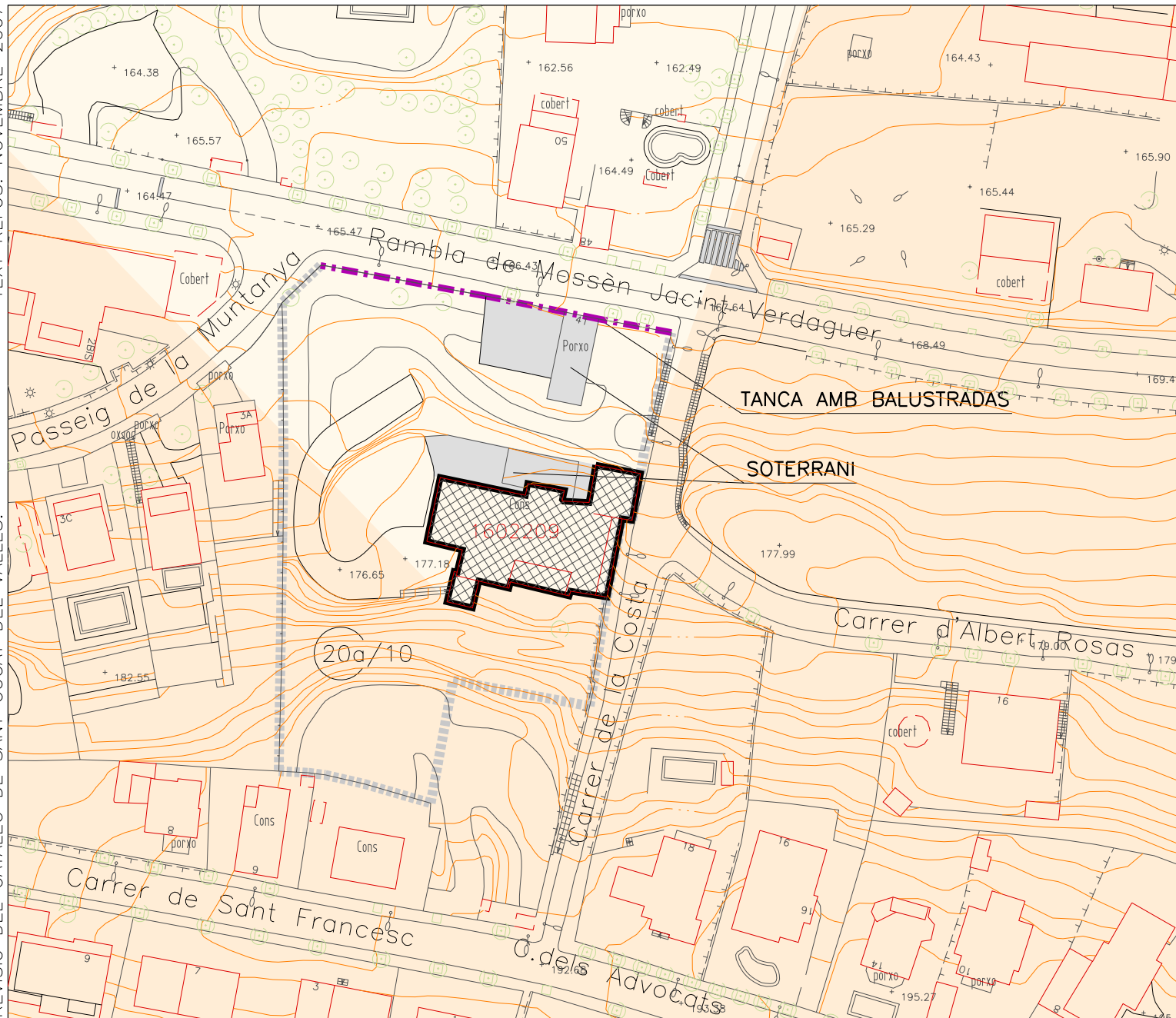
NOTICÍES HISTÒRIQUES
L'edifici actual és el resultat de diverses ampliacions del xalet original que el Sr. Antoni Caballé.
El Sr. Caballé va fer diversos xalets a Valldoreix durant els anys 30 encarregant els projectes a l'arquitecte Josep Alsina i Botet.

ELEMENTS DESTACABLES
Els elements d'ordre dòric de la façana amb pilastres, frisos i cornises amb balconeres i obertures amb motllures classicistes algunes de les quals són arcs carpanells o arcs de mig punt. Les balustrades. La tanca.
DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA
Edifici de gust classicista, que destaca per la seva imponent presència en un gran solar sobre la rambla de Mossèn Jacint Verdaguer de Valldoreix.
L'edifici original, segons el projecte de l'arquitecte Josep Alsina i Botet, tenia una façana de tres vans amb dues finestres en la planta pis de cada un. El van central amb l'escalinata i l'atri d'accés molt elaborat, era rematat per una pèrgola de dobles columnes dòriques entre dos cossos. Aquesta pèrgola fou substituïda pel cos sobre el balcó, emmarcat entre dobles pilastres dòriques.
Les agregacions posteriors, han eixamplat l'edifici fent els elements de façana iguals o inspirats en el mateix estil del projecte original. És en aquestes fases posteriors que els arcs de mig punt s'han transformat en arc carpanell i les elaborades dobles balconades de la planta baixa inicial, s'han convertit en obertures amb arcada sense la decoració del voltant.
En tot cas, i malgrat que el conjunt d'ampliacions ha acabat fent un volum excessiu i matusser, en els cossos originals, entorn l'accés resta encara la façana classicista.
Les balustrades, presents tant en les façanes, com en tots els cossos en semisoterrani que s'han afegit recentment i en el mur de contenció sobre la rambla de Mossèn Jacint Verdaguer es constitueixen com l'element unificador de gran presència en la composició del conjunt.
En el jardí hi ha, com abandonats, uns capitells corintis a mig acabar, que per les seves dimensions i excel·lent factura mereixen una protecció especial, si bé poden restar en el mateix lloc i en la mateixa posició abandonada dins del jardí.

OBSERVACIONS

NORMATIVA ESPECÍFICA DE PROTECCIÓ	
ELEMENTS PROTEGITS:	
Es proposa el nivell de protecció A, en ser un edifici amb elements i valors suficients per ser declarat Bé Cultural d'interès Local (BCIL). Nivell C: Pels elements destacables. Nivell D: Pel color de les façanes.	
Obres admeses:	Segons l'article 22 de les Ordenances.
Obres no admeses	Segons l'article 22 de les Ordenances.
RÈGIM D'USOS:	
La resta d'usos preferents i compatibles amb la protecció segons normativa del Conjunt de Valldoreix en la fitxa D-VIII.	
MODIFICACIÓ DEL VOLUM EDIFICAT:	
Les façanes, volumetria, coronament, així com els interiors històrics de l'edifici protegit s'han de respectar.	
L'edifici protegit supera el nombre de plantes i el coeficient d'edificabilitat i percentatge d'ocupació que determina el planejament vigent, conseqüentment no és possible l'augment o modificació del volum edificat.	
ALTRA NORMATIVA:	
Segons normativa del Conjunt de Valldoreix en la fitxa D-VIII.	

Nivell I. Protecció de l'entorn (art. 11 Ordenances)	
Entorn de protecció:	Perímetre de protecció coincident amb el solar cadastral.
Tanca i cancell:	Els murs de contenció de la tanca i les balustrades.
Jardí i subsòl:	Els capitells corintis abandonats o oblidats dins del jardí.
Vistes:	Les vistes des de la Rambla Mossèn Jacint Verdaguer.



A-31

CASA D'ANTONI CABALLÉ

Escala 1/1000

Edifici



Altres
elements



Perímetre
de protecció



Àmbit de
protecció
de vistes

